

eugène de graaf conseil

WOONSPECIALIST VOOR ZUID-FRANKRIJK

Als onafhankelijk woonspecialist voor Zuid-Frankrijk bemiddelt Eugène de Graaf Conseil bij de aankoop van onroerend goed, zowel bestaand als nieuw te bouwen. We beschikken over vestigingen in Zuid-Frankrijk en in Nederland. Met ons uitgebreide netwerk van mensen ter plaatse werken wij direct 'aan de bron' zodat wij desgewenst het gehele traject kunnen begeleiden. Actuele kennis van de lokale omstandigheden draagt ertoe bij dat Eugène de Graaf Conseil met u een huis zoekt en vindt, dat u past als een maatpak!

Erkend Frans makelaar in bezit van 'Carte Professionnelle Transactions N° 11 1297'



Ref. 15-5029 **Degelijke villa in uitstekende staat van onderhoud** op omheind kavel (2.450 m²) met zwembad en adembenemd uitzicht in de omgeving van het stadje Lodève op zo'n 45 minuten afstand van de historische stad Montpellier. **Vraagprijs: euro 398.000**



Ref. 11-1026 **Gelijkvloerse villa** met prachtige parktuin van ruim 3 hectare met een zwembad en een Zuidelijke oriëntatie nabij een dorp met voorzieningen in het Parc Naturel de Haut Languedoc. **Vraagprijs: euro 350.000**



Ref. 11-1028 **Statig 'Maison de Maître'**, recentelijk en duurzame gerestaureerd, op 1.360 m² met ruime terrassen en zwembad, in het centrum van levendige stadje met voorzieningen Lamalou les Bains. **Vraagprijs: euro 689.000**



Ref. 11-1011 **Sfeervolle Provençalse villa met zwembad** met vrijstaand gastenverblijf en bijbehorend bassin op 1,3 hectaren, grenzend aan een beekje, met diverse olijf- en notenbomen en een weids en vrij uitzicht in de omgeving van Flayosc. **Vraagprijs: euro 725.000**



Ref. 11-1025 **Fraaie en ruime Provençalse villa** nabij het pittoreske Vaison la Romaine op omheind kavel met ruime overdekte terrassen en een zwembad. **Vraagprijs: euro 535.000**



Ref. 15-4933 **Landgoed** van ca. 18 hectaren bestaande uit hoofdwooning, 2 'gîtes', paardenstallen, schuur en 12 campingplaatsen met sanitair. Gelegen in een natuurrijk gebied op ca. een uur afstand van de stad Béziers. **Vraagprijs: euro 800.000**



Ref. 15-5027 **Rondom cour gebouwd 'domaine'** met o.a. ruime 'maison de Maître', 5 appartementen, en div. bijgebouwen. Gelegen op parkachtig kavel (1,2 ha) met zwembad nabij een golfbaan en het centrum van een stadje met talrijke voorzieningen in de Languedoc. **Vraagprijs: euro 1.075.000**



Ref. 11-1018 **Moderne, onder architectuur gebouwde villa** voorzien van een ruime mate van comfort met o.a. 2 gastenverblijven met vrije opgang, een fraai zwembad en een weids uitzicht op onderhoudsvriendelijk kavel (2.600 m²) in de omgeving van het stadje Uzès. **Vraagprijs: euro 742.000**



Ref. 11-1027 **Natuurstenen mas met diverse bijgebouwen** en talrijke oorspronkelijke details gelegen op een ruim kavel (20.300 m²) op een heuvelrug met rondom vrij, weids en gevarieerd uitzicht over het speelse landschap van de Lubéron. De omvang en de ligging van het object maken diverse bestemmingen denkbaar. **Vraagprijs: euro 650.000**



Ref. 15-4748 **Zeer statig landgoed** met optimale privacy en ruime mate van comfort, bestaande uit o.a. diverse zeer fraaie natuurstenen gebouwen, een privé-meer en 33 hectaren grond. Uniek. **Vraagprijs: euro 1.100.000**



Ref. 11-1012 **Gedeelte van kasteel** historiek en sprookjesachtig, in de Languedoc op een minder dan een half uur rijden van de Middellandse zee. De toplocatie en de omvang bieden de mogelijkheid voor een rendabele investering op een zeer prettige en prestigieuze omgeving. **Prijs: op aanvraag**



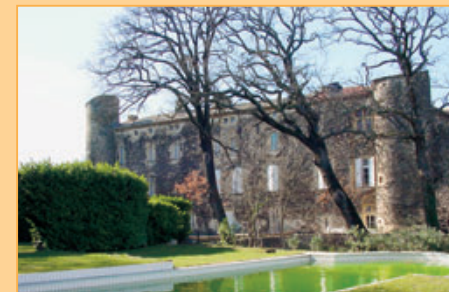
Ref. 11-1024 **Smaakvol en luxe gerestaureerde 'Château de village'** in de Languedoc (op minder dan een half uur rijden van de stranden aan de Middellandse zee) met ontelbare oorspronkelijke en waardevolle elementen, vrij uitzicht en een fraaie parktuin met diverse terrassen, een degelijk zwembad en diverse bijgebouwen. **Vraagprijs: euro 785.000**



Ref. 15-4910 **Gerestaureerde mas** bestaande uit hoofdhuis (206 m²), 2 gîtes (elk 90 m²), diverse bijgebouwen en zwembad op 14 hectaren met adembenemd uitzicht op een paar kilometer afstand van stadje met voorzieningen in de Languedoc. **Vraagprijs: euro 695.500**



Ref. 11-1016 **Biologisch wijndomein** (42 ha.) met diverse gebouwen waaronder 2 comfortabele en ruim bemeten woonhuizen, een personeelswoning en een wijnmakerij. Gelegen op een Zuidwestelijk georiënteerde helling in de Languedoc. **Prijs: op aanvraag**



Ref. 11-1023 **Prestigieus U-vormig kasteel** met slotgracht, bijgebouwen en zwembad, op de grens van de Languedoc en de Provence, ca. een halfuur van Avignon. Het kasteel heeft een rijke historie, is grotendeels gerestaureerd en direct te betrekken of te exploiteren. **Prijs: op aanvraag**



Ref. 11-1020 **Voormalig U-vormig klooster op ruim 8 hectaren kavel** met div. zeer ruime bijgebouwen (bebouwbaar oppervlak: 3.500 m²!). Het hoofgebouw is op Provençalse wijze gerestaureerd met een ruime mate van luxe en comfort. Ideale ligging op de grens van de Languedoc en de Provence, nabij Nîmes en Arles. Veel bestemmingen denkbaar. Evt. mogelijk om extra grond aan te kopen. **Prijs: op aanvraag**