

eugène de graaf conseil



Uw woonspecialist voor Zuid-Frankrijk

Eugène de Graaf Conseil is u graag van dienst bij de aanschaf of verkoop van onroerend goed in Zuid-Frankrijk. Als Nederlands en Frans makelaar, in het bezit van het 'Carte Professionnelle', delen wij graag onze expertise die wij in de afgelopen 10 jaar hebben mogen opbouwen bij honderden tevreden opdrachtgevers.

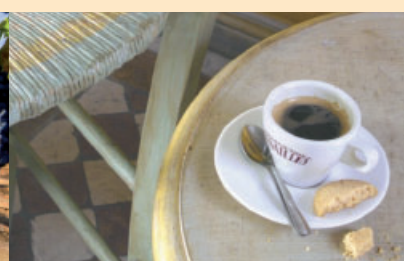
Het kopen of verkopen van onroerend goed in Zuid-Frankrijk vraagt om veel kennis van de lokale omstandigheden en regelgeving. Vanuit een kleine, persoonlijke en gedegen structuur staan wij u, op een transparante wijze, met raad en daad bij om uw wensen te verwezenlijken. Eugène de Graaf Conseil beschikt over een uitstekend netwerk van lokale specialisten en autoriteiten. Wij streven er naar om onaangename verrassingen tijdens het aan- of verkoopproces zo veel mogelijk te beperken.

Het werkgebied van Eugène de Graaf Conseil bevat diverse delen van de Provence, Côte d'Azur en de Languedoc-Roussillon. Eugène is 'thuis' in Zuid-Frankrijk en kan daardoor een objectieve vergelijking maken tussen deze regio's.

Eugène de Graaf (1969) woont en werkt sinds 1992 in Zuid-Frankrijk. Hij vestigde zich achtereenvolgens in Nice, Aix en Provence en Montpellier. Na een aantal jaren werkzaam geweest te zijn in het tourisme richtte hij Eugène de Graaf Conseil op om Nederlandse woningzoekenden op een zo prettig mogelijke wijze naar de aankoop van hun nieuwe woning in Zuid-Frankrijk te begeleiden. Na het behalen van de Franse makelaarsstitel heeft hij zijn werkzaamheden uitgebreid. In 2000 was hij één van de oprichters van een Frans bedrijf dat zich bezighoudt met projectontwikkeling en kleinschalig projectmanagement.

Zijn breed georiënteerde ervaring maakt Eugène de Graaf tot een gewaardeerde partner voor zijn Nederlandse kopers en zijn Franse lokale contacten. Zijn expertise past hij met plezier en toewijding toe als hij in opdracht van gerenommeerde banken, bedrijven of particulieren een waardeverrapport of aankooprapport opstelt of een transactie begeleidt.

In tegenstelling tot vele andere bedrijven heeft Eugène de Graaf zich gespecialiseerd tot de Nederlandse markt. Hierdoor weet hij de cultuurverschillen tussen deze landen te overbruggen. Echter tot zijn klantenkring behoren vele andere nationaliteiten.



kijk voor meer aanbod op www.eugenedegraaf.com

of bel: **Nederland:** 013 521 20 81 **Frankrijk:** +33 (0)4 67 66 87 60 info@eugenedegraaf.com

Fantastisch gelegen Provençaalse mas op zuidelijk georiënteerde beschutte helling met panoramische vergezichten op o.a. de 'Dentelles de Montmirail' en het weidse Rhônedal. Recentelijk volledig gerestaureerd en v.v. hedendaags comfort. Schitterend kavel (15.620 m²) met oprijlaan en zwembad. Méditerrané begroeiing en eigen wijngaard. ref. 11-1116 **Exclusief aanbod: € 1.400.000,-**



PROVENCE Landelijke Provençaalse villa (bj 2000) in goede staat en direct te betrekken nabij **Orange**. Dubbele garage, woonoppervlak ca. 160 m². De omheinde bostuin (2.900 m²) beschikt over ruime (overdekte) terrassen en leent zich prima voor de aanleg van een zwembad. Ref: 28-5261 € 440.000



LANGUEDOC Moderne villa onder architectuur gebouwd, in pittoreske gemeente in de schitterende en natuurlijke **Orb-vallei**. Het fraai gelegen kavel (2500 m²) is aangelegd, beschikt over een zwembad en geniet een fantastisch uitzicht. Ref: 15-4902 € 479.000



LANGUEDOC Schitterend herenhuis met vrijstaand gastenverblijf en winkel op 40 km ten noorden van de stad **Béziers**: hedendaags comfort met talrijke oorspronkelijke elementen! Onderhoudsvriendelijke tuin (1.028 m²) met garage. Geschikt voor diverse doeleinden! Ref: 15-4958 € 490.000



LANGUEDOC Moderne stijlvolle villa zeer smaakvol. 2 gastenverblijven, kwaliteitszwembad en schitterend uitzicht op 2.600 m². Op loopafstand van een gemeente met voorzieningen in de regio van het levendige **Uzès**. Exclusief aanbod met gereduceerde notaris-kosten. Ref. 11-1108 **Verlaagd in prijs € 590.000**



PROVENCE Sfeervolle Provençaalse villa (1988) met natuurstenen 'cabanon', garage en carport in de omgeving van het levendige **Draguignan**. Zuidwestelijk georiënteerd kavel (5.109 m²) met rijk gevarieerde begroeiing en zwembad. Panoramisch uitzicht !!! Ref: 11-1085 € 630.000,-



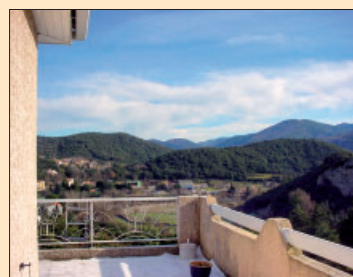
PROVENCE 19e-eeuwse mas met gastenverblijf en bijgebouwen op rustige, residentiële locatie, 1 kilometer van het centrum van een Provençaalse stadje in de **Comtat Venaissin**. Fraai aangelegd kavel (3.200 m²) met zwembad en poolhouse. Ref: 43-0831 € 739.000,-



PROVENCE Charmante woning direct te betrekken met zwembad op uitzonderlijke locatie in de Lubéron. Vanuit de perfect in de natuur geïntegreerde kavel (16,5 hectare) geniet men een zeer weids uitzicht op het rijk gevarieerde heuvellandschap van de Vaucluse. Ref: 19-1793 € 690.000,-



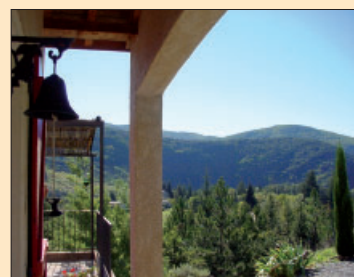
PROVENCE Recent gebouwde villa met een gastenverblijf, zwembad, poolhouse en ruime terrassen nabij een zeer pittoreske dorp in de Lubéron. Op een speelse wijze aangelegd kavel (4.500 m²) met adembenemende vergezichten. Ref: 19-1894 € 720.000,-



LANGUEDOC Fraai gelegen villa met inpar-dige garage nabij gemeente met voorzieningen in **Parc Naturel du Haut Languedoc**. Prachtig zuidelijk georiënteerd kavel (2.994 m²) met mogelijkheden voor (zwembad)bouw en een vrij en natuurrijk uitzicht. € 187.500,- Ref: 11-1115



LANGUEDOC Sfeervolle natuurstenen mazaat in gerenoveerde staat van onderhoud met kleine, zeer idyllisch gelegen en zuidelijk georiënteerde tuin met zeer weids uitzicht op o.a. de rivier de Orb, ten noorden van de levendige stad **Béziers** (TGV) € 190.000,- Ref: 11-1118



LANGUEDOC Recente vrijstaande villa op schitterende locatie nabij de pittoreske gemeente **Olargues**. Vanuit het huis, het ruime terras en de tuin (1381 m²), geniet u een fantastisch zuidelijk georiënteerd uitzicht. Exclusief aanbod. Ref: 11-1092 € 224.000,-



LANGUEDOC Natuurstenen woning met veel charmante details. Rustige locatie 3 km van gemeente met voorzieningen nabij kuuroord **Lamalou les Bains**. Gevarieerd kavel (2230 m²) met div. fraaie bomen. Mogelijkheid om zwembad aan te leggen. Ref: 15-5002 € 257.000,-



LANGUEDOC L-vormige mas in de omgeving van het wijnstadje **St. Chinian**. De mas is gerestaureerd en bestaat uit een privé-gedeelte en ruim bemeten gîtes en bijgebouwen. Op het kavel (16.000 m²) bevindt zich o.a. een verwarmd zwembad en fraaie zonneterrassen. Ref: 15-5440 € 739.000,-



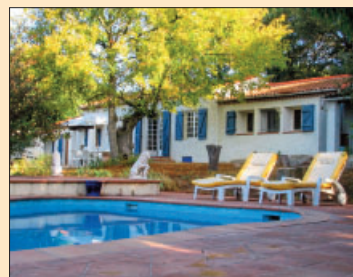
PROVENCE Charmante Provençaalse villa met vrijstaand gastenverblijf, zwembad en bassin gelegen op Méditerrané begroeid kavel (1,3 ha) grenzend aan een riviertje in de omgeving van **Flayosc**. Weids uitzicht. Ref: 11-1071 € 742.000,-



PROVENCE Uitstekend onderhouden villa (ca. 246 m²) op loopafstand van Aups en op een half uur rijden van het schitterende **Lac de Ste. Croix**. Vlak kavel (2.500 m²) met o.a. mediterrane vegetatie, diverse terrassen, een zwembad (11 m x 4 m) en een prachtig gevarieerd uitzicht. Ref: 11-1087 € 760.000,-



PROVENCE Comfortabele Provençaalse villa (200 m²) op rustige locatie nabij het sfeervolle **Flayosc**. Fraai terrasvormig kavel (4.000 m²) met ruim bemeten zwembad (12 m x 6 m), ruime terrassen en een olijfbos. Prettig uitzicht in het groen! Ref: 11-1086 € 760.000,-



PROVENCE Provençaalse gelijkvloerse villa op 2 km afstand van een sfeervolle gemeente in de Var. Natuurlijk kavel (6.000 m²) met zwembad, fraai terras en een volwassen lommerrijke begroeiing. € 375.000,- Ref: 11-1112



PROVENCE Charmante Provençaalse woning op loopafstand van dorp, met prachtig terrein (1.238 m²) met zwembad en terrassen en een zeer rijk gevarieerd uitzicht in de regio van het stadje **Flayosc**. Ref: 11-1111 € 380.000,-



PROVENCE Provençaalse villa op een fraai en ruim terrein (2905 m²) met zwembad en diverse terrassen in de omgeving van het sfeervolle stadje **Lorgues**. Ref: 11-1113 € 384.000,-



PROVENCE Sfeervolle, gelijkvloerse villa op een vlak en fraai begroeid kavel (1972 m²) met zwembad en atelier in nabijheid van centrum van een pittoreske gemeente ten noorden van de stad **Orange**. Ref: 11-1110 € 390.000,-



PROVENCE Provençaalse villa (1996) Schitterend en zeer rustig gelegen nabij Pernes les Fontaines, 25 min. ten oosten van **Avignon**. Vanuit de tuin (13.250 m²) met o.a. zwembad en olijfgaard, geniet men een fraai, vrij en landelijk uitzicht. Ref: 43-0860 € 788.000,-



PROVENCE Statig herenhuis op prestigieuze locatie aan de 'poort' van de Provence in centrum van levendig stadje. De lommerrijke parktuin met fraaie terrassen en zwembad. Inpar-dig appartement, 4 luxe gastenkamers en 4 badkamers. Ref: 11-1051 € 890.000,-



LANGUEDOC Smaakvol gerestaureerde mas Ruim (500 m²), met inpar-dig personeelsappartemen-t, nabij de fraaie 'Pic St. Loup', ten noorden van **Montpellier**. Méditerrané begroeide tuin met o.a. zwembad, pagode en vrij uitzicht. Ref: 11-1075 € 920.000,-



PROVENCE Monumentale natuurstenen mas (XVIII-XIX), smaakvol gerestaureerd op rustige locatie, tussen wijngaarden, nabij Mont Ventoux, 25 min. ten oosten van **Avignon**. Fraaie tuin met ruim bassin (17 m x 3,5 m) en vrij en wijds uitzicht. Ref: 43-0826 € 945.000,-

eugène de graaf conseil

WOONSPECIALIST VOOR ZUID-FRANKRIJK



PROVENCE Provençaalse mas met ruim gastenverblijf nabij **Lorgues**. Smaakvol gerestaureerd met oorspronkelijke elementen. In goede staat van onderhoud. Vlakke tuin (22.000 m²) met div. terrassen, zwembad (15 x 5 m) met poolhouse en buitendouche. Prettig uitzicht. Ref: 11-1002 € 949.000



LANGUEDOC Maison de Maître (1902) met bijgebouw, gelegen nabij het fraaie **Canal du Midi**. Statige en onderhoudsvriendelijke parktuin (1582 m²) met zwembad. De afmetingen en de ligging van het pand maken diverse bestemmingen denkbaar. Uniek! Ref: 11-1107 € 990.000,-



PROVENCE Provençaalse villa (2002) met gastenverblijf op mooie locatie nabij **Flayosc**. Speels, degelijk en comfortabel. Vrij en schitterend uitzicht over met pijnbomen begroeide heuvels. Terrasvormige kavel (4.000 m²) met ruim zwembad (11 m x 6 m) en div. (overdekte) terrassen. Ref: 11-1084 € 1.050.000,-



PROVENCE Fraai landgoed (18 hectaren) met gerestaureerde Provençaalse mas, zwembad en bijgebouwen ten Zuiden van de historische stad **Aix en Provence**. Ref: 11-1096 € 1.113.000,-



LANGUEDOC Prestigieus landgoed op 33 ha. met optimale privacy, bestaande uit o.a. hoofdhuis, gastenverblijf en personeelswoning. Het privémeer, de oprijlaan en het duurzame zwembad maken het geheel nog bijzonderder. Ref: 11-1095 € 1.115.000,-



LANGUEDOC Idyllisch gelegen landgoed privacyvol, met o.a. 2 natuurstenen woningen en diverse bijgebouwen op rustige locatie in de **Orb-vallei**. De 22 ha grond met o.a. een bron, div. wijngaarden, fraaie Méditerranée begroeiing, aan de schitterende rivier l'Orb! Ref: 11-1094 € 1.200.000,-



PROVENCE Manufacture (1840) Onder monumentenzorg geklasseerd, met diverse zeer ruime bijgebouwen op rustige locatie in de **Lubéron**. Gezien haar omvang, uitstraling en unieke ligging zijn er diverse bestemmingen denkbaar voor dit unieke object. Ref: 43-0791 € 1.320.000,-



LANGUEDOC Zeldzaam kasteel (XII-XVII) nabij **Lodève**. Veel oorspronkelijke elementen (deuren, ramen, haarden, trap...). Efficiënt woonoppervlak ca. 500 m²; o.a. 12 vertrekken en vrijstaand bijgebouw. Zeer fraai kavel (30.000 m²) met fraaie binnenplaats, 'jardin Française' en mooie vergezichten. Ref: 18-7317 € 1.480.000,-



PROVENCE Prachtige gerestaureerde mas (XVII-XVIII) met gastenverblijf en bijgebouwen. Schitterende, rustige locatie nabij pittoresk dorp in de **Lubéron**. Fraai aangelegd kavel (6.092 m²), met zwembad, poolhouse, zomerkeuken en terrassen. Rijk gevarieerd en adembenemend uitzicht. Ref: 43-0854 € 1.575.000,-



PROVENCE Ruime natuurstenen woning met gastenverblijf en personeelswoning op prachtig, rustig gelegen kavel (15.000 m²) met zwembad (14 x 7 m), op 10 min. van de Middellandse zee. Adembenemend uitzicht op de 'Rocher de Roquebrune sur Argens'. Geschikt voor 'chambres d'hôtes'. Ref: 11-1101 € 1.943.000,-



PROVENCE Ruime prestigieuze villa met een uitzonderlijk hoge mate van hedendaags comfort op uniek kavel (7 ha.) met zeer weids uitzicht in de **Zuidelijke Lubéron**. Ref: 11-1098 Prijs op aanvraag.



PROVENCE Gerestaureerd Château in fraai omheind park (14,6 ha.) nabij het historische stadje **Pézenas**. Op het landgoed bevinden zich o.a. een verwarmd zwembad met poolhouse en diverse bijgebouwen zoals een kapel, een 'orangerie' en paardenstallen. Ref: 18-2397 € 3.300.000,-

Diverse bouwkavels te koop in Zuid-Frankrijk

Wij informeren u graag over de verschillende mogelijkheden.



kijk voor meer aanbod op www.eugenedegraaf.com

F Nous serons ravis de vous assister dans la langue de Molière. **GB** Please note that we will be happy to assist you in English.

D Wir freuen uns Ihnen in deutscher Sprache behilflich zu sein.