

eugène de graaf conseil

WOONSPECIALIST VOOR ZUID-FRANKRIJK

Erkend Frans makelaar in bezit van Carte Professionnelle Transactions N° 2006 / 34 / 1394

Provençaalse villa op prestigieuze toplocatie

op slechts enkele minuten afstand van het centrum van het fameuze St. Tropez. Recentelijk is de villa voorzien van hedendaags comfort waarbij ze haar typische Mediterrane karakter heeft weten te behouden. Onderhoudsvriendelijk kavel (1183 m²) met zeer ruime terrassen, zwembad, jeu de boulesbaan en panoramische vergezichten over de baai van St. Tropez. Ref. 11-2044. **Exclusief aanbod, prijs en bezichtiging op afspraak**



LANGUEDOC Recreatie terrein (1.830 m²) bestaande uit o.a. kersengard, een schuurtje met aangrenzende terrassen en een wateropslagreservoir, op 500 meter afstand van pittoresk dorp, op 1 uur ten noorden van de Middellandse zee. Prachtig uitzicht op de vrije natuur Ref. 11-2043 € 35.000,-



LANGUEDOC Schitterend vlak kavel (1.242 m²) met bouwvergunning in rustige en residentiele wijk nabij Uzès. Laatst beschikbare kavel in gemeente St Siffret. In verband met omstandigheden interessant geprijsd. Informeer snel naar de mogelijkheden! Ref. 11-2028 Laatst beschikbare kavel, T.e.a.b.



LANGUEDOC Vrijstaande villa nabij het stadje Lamalou les Bains, op 30 min. ten noorden van Béziers. Onderhoudsvriendelijke tuin (800 m²) met natuurstenen terrassen en een verwarmd zwembad. Prettig uitzicht op nabijgelegen en rijk gevarieerd heuvelschap. Ref. 11-2031 € 235.000,-



LANGUEDOC Licht en luxe appartement nabij haven en strand van levendige badplaatsje Palavas les Flots op 10 min. van Montpellier (TGV + Transavia A'dam). Op de eerste etage van kleinschalig complex. Uitzonderlijke ligging t.o.v. de Middellandse zee, prima investering. Ref. 11-2038 Prijs: € 295.000,-



PROVENCE Natuurstenen boerderij met diverse gebouwen op prettige locatie, in heuvelschap met wijngaarden nabij gemeente met voorzieningen, 20 min. van Orange. Onderhoudsvriendelijk kavel (900 m²) met zwembad en terrassen. In gebruik als chambres d'hôtes. Ref. 11-2041 Prijs: € 395.000,-



PROVENCE Provençaalse villa op 20 minuten ten Oosten van de stad Avignon. De villa verkeert in een direct te bewonen staat. Bosrijk kavel (3.300 m²) met hoge mate van privacy. Ref. 11-2042 Prijs: € 673.100,-



PROVENCE Ruime en duurzame villa met div. bijgebouwen in residentiele wijk nabij antiekstadje Isle sur la Sorgue, 20 min. van Avignon. Licht glooiende, zuidwestelijke tuin (4.590 m²) met zwembad, ruime terrassen en de mogelijkheid om een bouwtegel af te splitsen. Ref. 11-2020 Prijs: € 740.000,-



LANGUEDOC Zuidelijk georiënteerd landgoed (ruim 28 ha.) te restaureren, met div. bijgebouwen op de rand van een dorp en een rustige en centrale ligging in de nabijheid van de historische steden Uzès, Nîmes en Montpellier. Grote potentie en nu sterk in prijs gedaald! Ref. 11-1137 Prijs: € 995.000,-

kijk voor het overige aanbod op www.eugenedegraaf.com

of bel: **Nederland:** 013 521 20 81 **Frankrijk:** +33 (0)4 67 66 87 60 info@eugenedegraaf.com